

# REGULAMIN

## rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz.U. 2001 nr 4, poz. 27) z późniejszymi zmianami.
- Statut Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 21.07.2010 r.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348) z późniejszymi zmianami.

### § 1

#### Użyte pojęcia

1. **Użytkownik garażu** – osoba fizyczna zajmująca lokal garażowy jako właściciel lokalu stanowiącego przedmiot odrębnej własności, posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu garażowego, najemca, osoba zajmująca garaż bez tytułu prawnego, osoba prawna.
2. **Podlicznik** – układ pomiarowo- rozliczeniowy, określający zużycie energii elektrycznej w [kwh], służący do rozliczania zużycia pomiędzy Użytkownikiem lokalu (garażu), a Spółdzielnią.
3. **Licznik główny** – układ pomiarowo – rozliczeniowy, określający zużycie energii elektrycznej w [kwh], służący do rozliczania zużycia pomiędzy Dostawcą Energii, a Spółdzielnią.
4. **Okres rozliczeniowy** - okres za który następuje rozliczenie energii elektrycznej tj. od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia.

### § 2

#### Postanowienia ogólne

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie dla zespołów garaży wyposażonych w instalację elektryczną i podłączonych do licznika głównego, posiadających podlicznik energii elektrycznej.
2. Jednostką rozliczeniową jest zespół garaży będący w zasobach SSM z instalacją elektryczną opomiarowany licznikiem głównym.

3. Za garaż wyposażony w podlicznik energii elektrycznej uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe posiadające oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej ponosi Użytkownik garażu na podstawie wskazań podlicznika.
5. Koszt montażu, naprawy lub wymiany podlicznika ponosi Użytkownik garażu.
6. Rozliczenie energii elektrycznej w garażach nie obejmuje kosztów związanych z oświetleniem terenu zewnętrznego. Koszty wspólne zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia obciążają koszty eksploatacji danego zespołu garaży.

### **§ 3**

#### **Zasady rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach**

1. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej dokonywane jest dwa razy w roku, to jest za okresy półroczne, od stycznia do czerwca i od lipca do grudnia danego roku.
2. O terminach dokonania i dostarczenia odczytów stanu podlicznika, SSM zawiadamia Użytkowników garaży poprzez informację pisemną wywieszoną na zespołach garażowych.
3. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika telefonicznie lub osobiście w odpowiedniej administracji osiedlowej, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy.
4. Podstawą ustalenia kosztu zużycia energii elektrycznej przez zespół garażowy jest zużycie energii elektrycznej według wskazań licznika głównego oraz obowiązujących taryf i stawek zastosowanych przez Dostawcę energii.
5. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej na poszczególnych Użytkowników garaży następuje w obrębie danego opomiarowanego zespołu garaży przy uwzględnieniu rzeczywistego zużycia energii elektrycznej wg wskazań podliczników znajdujących się w garażach.
6. W przypadku niepodania stanu podlicznika w terminie ustalonym przez odpowiednią administrację, Użytkownik lub Użytkownicy lokalu (garażu) zostaną rozliczeni z różnicy zużycia stwierdzonego na liczniku głównym a sumą zużycia z podliczników w poszczególnych garażach. Gdy ilość nieodczytanych garaży będzie przekraczać 1 różnica zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości nieodczytanych podliczników w garażach.
7. Opłata wyliczona w sposób podany w pkt. 6 będzie miała również zastosowanie w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej w garażu.
8. Opłata wyliczona w pkt. 6 nie podlega korekcie w następnym okresie rozliczeniowym.
9. Po dokonaniu rozliczenia opłata za zużytą energię elektryczną zostanie jednorazowo doliczona do opłat Użytkownika garażu.
10. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego (podlicznika), z przyczyn niezależnych od Użytkownika, należność za pobraną energię w okresie rozliczeniowym obliczona będzie według zużycia z ostatniego okresu półrocznego poprzedzających niesprawność licznika.

**§ 4**  
**Obowiązki użytkownika garażu**

1. W garażu z podlicznikiem energii elektrycznej Użytkownik zobowiązany jest do:
  - zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed możliwością uszkodzenia
  - przestrzegania zakazu dokonywania samowolnych zmian usytuowania podlicznika i przeróbek instalacji elektrycznej
  - umożliwienia łatwego dostępu do podlicznika
  - niezwłocznego informowania administracji o niesprawności podlicznika
  - udostępnienia garażu uprawnionym służbom Spółdzielni w celu kontroli stanu instalacji i urządzeń.

**§ 5**  
**Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany Użytkownika garażu następca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki w tym rozliczenia finansowe.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem dotyczących zasad rozliczania energii elektrycznej w garażu decyzje podejmuje Zarząd SSM.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Powyższy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 36 / 2016 w dniu 27.10.2016 r.